

ZP.271.9.26.2013.MP

Żory, 09.01.2014 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: odpowiedzi na pytania w przetargu nieograniczonym na

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowych określonych w programach funkcjonalno-użytkowych (oświetlenie boiska, adaptacja niezbędnych projektów, budowy boiska wielofunkcyjnego i placu zabaw),
- 2) Uzyskanie pozwolenia na budowę oświetlenia boisk,
- 3) Dokonanie zgłoszeń zamiaru rozpoczęcia robót związanych z budową boiska i placu zabaw,
- 4) Budowa Przedszkola nr 17 przy Zespole Szkół nr 5 w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 201 w dzielnicy Rój z zagospodarowaniem terenu oraz budową zjazdu z drogi publicznej i przebudową sieci gazowej,
- 5) Budowa oświetlenia boisk, boiska wielofunkcyjnego i placu zabaw,
- 6) Dostosowanie do wymogów ppoż. istniejącego budynku ZS Nr 5,
- 7) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowaniu obiektu.

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 29. stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku 907 ze zm.) zwanej dalej ustawą pzp przesyłam odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Pytanie 1: W dołączonych przez Zamawiającego przedmiarach brak przedmiarów branży budowlanej stanu surowego, poza tym załączone przedmiary zawierają znaczne błędy w ilościach przedmiarowych. Prosimy o załączenie kompletnych przedmiarów robót wszystkich branż wykonanych zgodnie z procesem technologicznym budowy.

Odpowiedź: Wszystkie przedmiary będące w posiadaniu Zamawiającego zostały załączone do materiałów przetargowych. Zgodnie z pkt. 12 ust. 4 SIWZ załączone do przetargu przedmiary są jedynie materiałem pomocniczym i w żadnym przypadku nie mogą stanowić jedynej podstawy do sporządzenia oferty cenowej.

Pytanie 2: Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy (licząc od przekazania Zamawiającemu ostatecznej bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Biorąc pod uwagę fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji umowy prosimy o zmianę powyższego zapisu poprzez dopisanie, iż na materiały i urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają na nie producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje 60 miesięczny okres gwarancji na cały przedmiot umowy.

Pytanie 3: Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. W związku z powyższym prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych,
- c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, warunków geologicznych, itp.,
- e) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów. Zapisy projektu umowy są zgodne z niżej powołanymi zapisami art. 632 KC:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę

Pytanie 4: Zamawiający ustalając katalog kar umownych, jakie może naliczać Wykonawca, ograniczył tę możliwość do zwłoki w przekazaniu placu budowy, dokumentacji i decyzji o pozwoleniu na budowę; nie ma natomiast tej możliwości Wykonawca, gdy Zamawiający jest w zwłoce w dokonywaniu odbiorów, płatności faktur. Prosimy o rozszerzenie powołanego zapisu § 11 umowy o w/w przypadki.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na rozszerzenie katalogu kar umownych. Odsetki od nieterminowych płatności przysługują Wykonawcy na podstawie ustawy z 08.03.2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

Pytanie 5: W § 6 umowy Zamawiający wprowadził zakaz przelewu wierzytelności bez zgody Zamawiającego. Prosimy o modyfikację powyższego zapisu i wprowadzenie do umowy zaproponowanej przez nas treści: „Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Powyższe nie dotyczy przelewu wierzytelności wynikających z nin. Umowy na bank kredytujący bieżącą działalność Wykonawcy związaną z realizacją przedmiotowej inwestycji, na dokonanie której zgoda Zamawiającego nie jest wymagana.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 6 projektu umowy.

Pytanie 6: Jakie środki Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie w/w zadania?

Odpowiedź: Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy pzp Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.



Pytanie 7: Czy istnieje możliwość przesunięcia terminu złożenia oferty na 22.01.2014 r. z uwagi na bardzo krótki czas niezbędny na wykonanie koniecznych obliczeń sprawdzania pod względem zgodności przedmiarów z dokumentacją oraz okres świąteczny, który skrócił termin potrzebny do wykonania tych prac?

Odpowiedź: Zamawiający, wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na 20.01.2014 roku, godzina 11.00.

Pytanie 8: Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami robót obejmującymi całość zadania, ponieważ umieszczone na stronie przetargu przedmiaru obejmują swym zakresem jedynie prace wykończeniowe oraz drogowe?

Odpowiedź: Wszystkie przedmiary będące w posiadaniu Zamawiającego zostały załączone do materiałów przetargowych.

Zgodnie z art. 38 ustawy pzp, termin składania i otwarcia ofert zostaje przesunięty:

- **termin składania ofert: 20.01.2014 r. godz. 11:00**
- **termin otwarcia ofert: 20.01.2014 r. godz. 12:00.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1b ustawy pzp, przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Przypominam o wniesieniu wadium ważnego przez okres związania ofertą, czyli od 20.01.2014 r. przez okres 30 dni.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Bronisław Pruchnicki
Doradca Prezydenta
ds. Infrastruktury

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Wydział IN,
3. ZP aa.