

**UMOWA NR IMI-IN.7013.1. .2014.TW**

Zawarta w dniu ..... w Żorach pomiędzy:

**1. Gminą Miejską Żory reprezentowaną przez:**

.....  
z siedzibą Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory  
NIP 651-170-63-71

Zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**2. ....**

NIP:

REGON:

zwanym dalej **Biurem Projektów**

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego przedmiot umowy polegający na realizacji inwestycji pn.: **Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych budowy dróg w Mieście Żory.**

**Część nr 2 - Opracowanie dokumentacji technicznej (projekt budowlany i wykonawczy) budowy drogi ul. Jesiennej i ul. Zimowej w Żorach**

2. Przedmiot umowy jest zgodny z "Specyfikacją istotnych warunków zamówienia" wraz z załącznikami, ofertą na przetarg stanowiącymi integralną część umowy.

3. Umowa została zawarta zgodnie z art. 10 ust. 1 – przetarg nieograniczony, ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 907 ze zmianami) oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0050.....2014 z .....

**§ 2.**

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy :

**Rozpoczęcie prac projektowych: w dniu podpisania umowy**

**Termin opracowania koncepcji zagospodarowania terenu: do 30 dni od podpisania umowy tj. do ....**

**Termin zakończenia prac projektowych: do 30.01.2015r.**

**Termin uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę: do 27.02.2015r**

**Odbiór dokumentacji projektowej: do 10 dni od przekazania kompletnej dokumentacji**

**§ 3.**

1. Strony ustaliły, że ze strony Zamawiającego jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się:

**Tomasz Wyrzykowski – zagospodarowanie terenu**

**Grzegorz Rynkiewicz – roboty elektryczne**

**Andrzej Siejok – roboty sanitarne**

2. Strony ustaliły, że ze strony Biura Projektów jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się:

.....  
3. Biuro Projektów obciążają następujące obowiązki:

- 1) Biuro Projektów zobowiązuje się do przedstawienia dwóch koncepcji, z których jedna podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzona koncepcja będzie stanowiła podstawę rozpoczęcia szczegółowych prac projektowych,
- 2) opracować projekty budowlane, przedmiary, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130, poz. 1389) oraz Polskimi i Europejskimi Normami z uwzględnieniem przepisów ochrony pożarowej, BHP i Senepidu,
- 3) opracowanie dokumentacji zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo Zamówień Publicznych szczególnie art. 29 ust. 1 – 3 oraz art. 30
- 4) wykonanie aktualizacji geodezyjnej podkładów mapowych przez uprawnionego geodetę,
- 5) opracowanie dokumentacji projektowej na zaktualizowanych oryginalnych podkładach mapowych (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 lub 1:1000),
- 6) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w tym uzgodnienie z gestorami sieci, Wydziałem Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji Urzędu Miasta w Żorach oraz protokół z narady koordynacyjnej,
- 7) ująć w przedmiarach niezbędny zakres robót budowlanych objętych projektem – z podziałem na poszczególne branże,
- 8) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
- 9) sporządzenie informacji dot.: bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. nr 120 poz. 1126),
- 10) wszelkie uzgodnienia i opinie wynikające z obowiązujących przepisów obciążają Biuro Projektów,
- 11) uzyskać warunki techniczne dla projektowanego odwodnienia drogi wraz z uzgodnieniem projektu w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Żory sp. z o.o.,
- 12) uzyskać warunki techniczne przyłączenia dla projektowanych sieci oświetlenia ulicznego w Zespole Zarządzania Energią Urzędu Miasta Żory wraz z uzgodnieniem projektu,
- 13) uzyskać warunki przebudowy lub zabezpieczenia sieci i urządzeń kolidujących z projektowanym układem drogowym wraz z uzgodnieniem projektu z dysponentami sieci,
- 14) Wykonanie badań geotechnicznych gruntu,
- 15) Wykonanie inwentaryzacji zieleni z uzyskaniem zgody na wycinkę – jeśli będzie wymagana,
- 16) przekazanie opracowanej dokumentacji:
  - projekty – w 6 egzemplarzach,
  - oryginały wyników badań geotechnicznych + 1 kopia
  - kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne, informację BIOZ – w 2 egzemplarzu,

- dokumentację (projekty, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, inf. BIOZ, przedmiary, kosztorysy) w formie elektronicznej - na płycie CD w formacie pdf, doc. i dxf. lub dwg. - 1 kpl. i kosztorysy inwestorskie w formacie pdf i ath (edytowalny) oraz projekt w postaci wektorowej w układzie 2000 południk 18.
- 17) dołączenie do opracowanej dokumentacji uprawnienia projektantów opracowujących poszczególne części projektów budowlanych i wykonawczych, zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa oraz oświadczenie, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 18) dołączenie do opracowanej dokumentacji oświadczenia o kompletności projektu i jego zgodności z celami, do których ma służyć,
  - 19) Biuro Projektów zobowiązuje się na bieżąco uzgadniać opracowywaną dokumentację z Zamawiającym,
  - 20) informowanie Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, które miałyby wpływ na terminowe ukończenie wykonania przedmiotu umowy,
  - 21) Biuro Projektów ma obowiązek udzielania odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu przetargowym na realizację zaprojektowanej inwestycji, a dotyczące rozwiązań projektowych, przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 22) Biuro Projektów oświadcza, iż ww. odpowiedzi na pytania udostępni wyłącznie Zamawiającemu.

#### § 4

1. Z chwilą przekazania i zapłacenia za wykonane dzieło, majątkowe prawa autorskie do projektu z zastrzeżeniem prawa ich wykorzystywania dla realizacji inwestycji polegającej na budowie ul. Jesiennej i ul. Zimowej w Żorach, przechodzą nieodpłatnie na Zamawiającego.
2. Biuro Projektów wyraża nieodpłatnie zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub inne podmioty działające na jego zlecenie, wszelkich zmian w projekcie, które będą zgodne z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 5

1. Wynagrodzenie przysługujące Biuru Projektowemu za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę:  
..... + **23% podatek VAT** = .....  
słownie: .....
2. Wartość przedmiotu umowy określa oferta na przetarg stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT, jednorazowo po wykonaniu i po odbiorze dokumentacji potwierdzonej protokołem odbioru nie zawierającym żadnych uwag.

**Ponieważ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, jest ono stałe i niezmienne. Biuro Projektów nie będzie żądać jego podwyższenia gdyż obejmuje ono wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.**

## § 6

1. W przypadku gdy Wykonawca powołał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania warunku udziału w tym postępowaniu na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, część zamówienia wskazana przez Wykonawcę w ofercie tj. .... musi być wykonywana przez podwykonawców wskazanych w ofercie tj. ....
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 7

Odbiór dzieła nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisane go po sprawdzeniu przez koordynatorów Zamawiającego dokumentacji projektowej w terminie do 10 dni od daty przekazania Zamawiającemu kompletnego opracowania (potwierzonego protokołem przekazania). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków w dokumentacji Wykonawca będzie wezwany do ich usunięcia w wyznaczony terminie.

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych :
  - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości: **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
  - 2) Za zwłokę w usunięciu braków stwierdzonych przy odbiorze: **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) Za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości **10,0%** wynagrodzenia umownego brutto.
2. Każda z kar umownych, o której mowa w ust. 1 pkt 1-2 nie może przekroczyć **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z faktury Biura Projektów.
4. Zapłata kar umownych określonych w ust. 1 nie zwalnia Biura Projektów od odpowiedzialności na zasadach ogólnych, za szkody spowodowane niewykonaniem bądź niewłaściwym wykonaniem zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.
5. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Biura Projektów z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

## § 9

Jeżeli Biuro Projektów wykonuje dzieło w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Biura Projektów.

#### § 10

Biuro Projektów jest odpowiedzialne względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wykonanej dokumentacji projektowej z tytułu rękojmi na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, iż okres odpowiedzialności Biura Projektów z tytułu rękojmi zakończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi podmiotu wykonującego roboty budowlane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

#### § 11

Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron. Jeśli strony nie postanowią inaczej, Zamawiający zatrzyma prace wykonane do chwili rozwiązania umowy za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Biura Projektów za prace projektowe stanowiące odrębną całość.

W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego Biuru Projektowemu wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac.

#### § 12

Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

#### § 14

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 15

Umowa została sporządzona w **3 egzemplarzach**, **2 egz.** dla Zamawiającego, **1 egz.** dla Biura Projektów.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**BIURO PROJEKTÓW:**