

## Załącznik nr 4 do SIWZ – Projekt umowy do części 1

### UMOWA Nr ZZE.7021.2.....2015.MS

Zawarta w dniu ..... r pomiędzy:

1. **Gminą Miejską Żory** z siedzibą: 44-240 Żory, Al. Wojska Polskiego 25, REGON 000527316, NIP 6511706371 oraz jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, wymienionymi w załączniku nr 2 do umowy reprezentowanymi przez:  
**Prezydenta Miasta** – .....,
  2. **Miejską Biblioteką Publiczną** z siedzibą: 44-240 Żory, os. Pawlikowskiego PU/13, REGON 001411366, NIP 6510008340 reprezentowaną przez ..... w imieniu i na rzecz której działa na podstawie pełnomocnictwa Prezydent Miasta – .....
  3. **Miejskim Ośrodkiem Kultury** z siedzibą: 44-240 Żory, ul. Dolne Przedmieście 1, REGON 000287208, NIP 6510009658 reprezentowanym przez ..... w imieniu i na rzecz którego działa na podstawie pełnomocnictwa Prezydent Miasta – .....,
  4. **Nowym Miastem Sp. z o.o.** z siedzibą: 44-240 Żory, ul. Katowicka 24, REGON 241339080, NIP 6511696885 reprezentowanym przez ..... w imieniu i na rzecz której działa na podstawie pełnomocnictwa Prezydent Miasta – .....
  5. **Zakładami Techniki Komunalnej Sp. z o.o.** z siedzibą 44-240 Żory, ul. Okrężna 5 REGON 240908216, NIP 6511682446 reprezentowanym przez..... w imieniu i na rzecz której działa na podstawie pełnomocnictwa Prezydent Miasta- .....
- zwanymi dalej Zamawiającym

**a**

.....  
.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwane Stronami – na podstawie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 907 ze zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0050..... z ..... Zakres zamówienia zgodny ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz ofertą złożoną w przetargu stanowiącymi integralną część umowy.

### §1

#### Postanowienia ogólne, przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, **związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej dla potrzeb zasilania oświetlenia ulicznego, sygnalizacji świetlnych, obiektów użytkowych, placówek oświatowych i jednostek organizacyjnych w Gminie Żory** na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej- Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach ul. Portowa 14a, 44-100 Gliwice
  - b) Generalna umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty Zamawiającego;

- d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
- e) punkt poboru – budynek, lokal, obiekt użytkowy, obwód oświetlenia ulicznego lub sygnalizacji świetlnej do którego dostarczana jest energia elektryczna zgodnie z miejscem dostarczania energii elektrycznej określonym w umowie o świadczenie usług dystrybucji
- f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych lub ustalonego ryczałtu zużycia energii elektrycznej;
- g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń pomiarowych do pomiaru mocy i energii elektrycznej– zgodny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
- h) bilansowanie handlowe – zgłaszanie operatorowi systemu dystrybucyjnego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej lub pobranej energii i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego

## §2

1. W przypadku, gdy Wykonawca powołał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania warunku udziału w tym postępowaniu na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, część zamówienia wskazana przez Wykonawcę w ofercie, tj..... musi być wykonana przez podwykonawców wskazanych w ofercie, tj. ....
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## §3

### Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia do OSD, w imieniu własnym i Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Łączną wielkość zużycia energii elektrycznej (wolumen), która będzie dostarczana w okresie obowiązywania umowy dla punktów poboru określanych w załączniku nr 1 szacuje się w wysokości 9458,139 MWh w tym:
  - energia całodobowa dla punktów poboru rozliczanych wg taryf OSD C11, C21, R, G11, G12, B23, C22a wynosi 5843,183 MWh
  - energia dzienna dla punktów poboru rozliczanych wg taryf OSD C12b wynosi 1250,519 MWh
  - energia nocna dla punktów rozliczanych wg taryfy OSD C12b wynosi: 2364,437 MWh
4. Zmiana ilości zużytej energii nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii określoną we wskazaniach urządzeń pomiarowych. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego w przypadku, gdy środki finansowe lub ilość energii (wolumen) określone w umowie nie zostaną w pełni wykorzystane do czasu zakończenia umowy.
5. Moc umowna, grupa taryfowa OSD i warunki ich zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
6. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego

na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub stosowanego przez siebie algorytmu.

7. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w §6 ust. 1.
8. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.

#### **§4**

##### **Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.1200) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

#### **§5**

##### **Podstawowe obowiązki Stron Umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
  - b) Terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną.
  - c) Zawiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru oraz o zmianach nazwy bądź płatnika.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Dostawa energii elektrycznej
  - b) Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców
  - c) Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji dotyczących zakupionej energii elektrycznej.

#### **§6**

##### **Zasady rozliczeń**

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej netto określonych w ofercie, stanowiącej integralną część umowy, które wynoszą:

<b>L.p.</b>	<b>Grupa taryfowa OSD</b>	<b>Cena jednostkowa netto zł/MWh</b>
1	C11, R, C21, G11, G12, B23, C22a	.....
2	C12b - dzień	.....
3	C12b- noc	.....

2. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy.
3. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w §6 ust. 1 umowy odpowiedniej dla danego punktu poboru.

- Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
- Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z ich okresem rozliczeniowym. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku nieprawidłowo dokonanych odczytów, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu ustalenia prawidłowego zużycia energii.
  - Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego. Podstawą wystawienia faktur będą ustalone wielkości ryczałtu i odczyty liczników pomiarowych przeprowadzone przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego i przekazane Wykonawcy.
  - Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Faktura powinna zawierać indywidualny adres dla każdego punktu poboru oraz numer ewidencyjny nadany przez OSD- zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy
  - Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zbiorczych dla punktów poboru wskazanych przez Zamawiającego.
  - W przypadku, o której mowa w ust. 7, do każdej faktury zbiorczej Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych punktach poboru z uwzględnieniem nr ewidencyjnego OSD oraz wysokości należności wynikających z tego tytułu.

## **§7 Płatności**

- Płatnikiem faktur będzie każda jednostka oddzielnie zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
- Wynagrodzenie Wykonawcy z uwzględnieniem zużycia energii elektrycznej wyniesie:
  - brutto: ..... zł(słownie : ..... );
  - netto: .....zł,
  - należny podatek VAT: ..... zł ( w chwili podpisania umowy wynosi 23%)
- Należności wynikające z faktur VAT będą płatne przez Zamawiającego w terminie ..... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (zgodnie ze złożoną ofertą).
- Strony określają, iż datą realizacji płatności uznaje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia zapłaty środków na rachunek bankowy Wykonawcy. Należność będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
- Za przekroczenie terminów płatności Wykonawcy przysługują będą odsetki ustawowe.
- W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.
- Nierozpatrzenie reklamacji w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia jest jednoznaczne z jej uznaniem.
- Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§8 Obowiązki Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw**

- Umowa wchodzi w życie dla wszystkich punktów poboru określonych w załączniku nr 1 z dniem **01.01.2016r.**, lecz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej z poprzednim sprzedawcą oraz pozytywnym zakończeniu procedury zmiany sprzedawcy.
- Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia **31.12.2016 r.**
- Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
- Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie zakupu energii elektrycznej dla jednego lub wybranych punktów poboru ujętych w Załączniku Nr 1 i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1. Zmniejszenie ilości punktów poboru dokonane mogą być poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy. Pisemna informacja będzie stanowiła integralną część podpisanej umowy.

5. Z tytułu zaprzestania zakupu energii, o której mowa w §8 ust. 4 Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.
6. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym, a OSD,
  - b) Generalnej Umowy Dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD,
7. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 8 ust.6 lit. a, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy w części dotyczącej danego punktu poboru.
8. Wykonawca może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej z uwzględnieniem zapisów ust. 4 niniejszego paragrafu w przypadku, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej jeden miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
9. W każdym z przypadków określonych w §8 ust. 7 i 8 Umowy Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużyta energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.
10. W przypadku zmiany danych, udostępnionych przez OSD, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię elektryczną, Sprzedawca dokona korekty faktury.

## **§9**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy jest ....., tel....., faks....., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy jest Zofia Wieczorek, tel. 32 4348142, faks 32 4348140, e-mail: zze@um.zory.pl
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga poinformowania Wykonawcy/Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.2 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.2, poza przypadkiem, który określa § 11.
3. Kary mogą być potrącane nawet gdyby wierzytelność obu stron nie byłaby jeszcze wymagalne.

## **§11**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, że postanowienia umowy mogą być zmienione w przypadku:
  - a) przekazania w użytkowanie punktów poboru energii pomiędzy podmiotami objętymi umową – zmiany dokonane będą poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy. Pisemna informacja będzie stanowiła integralną część podpisanej umowy – zmiana nie wymaga aneksu

- b) zmiany mocy, grupy taryfowej, numerów liczników oraz nazw obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy – zmiany dokonane będą poprzez pisemne zawiadomienie stron umowy. Pisemna informacja będzie stanowiła integralną część podpisanej umowy – zmiana nie wymaga aneksu
  - c) zmiany wprowadzonej przez ustawodawcę w zakresie podatku od towarów i usług, skutkujące zmianą wynagrodzenia – zmiana wymaga aneksu
  - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, skutkujące niemożliwością prowadzenia dostaw – zmiana wymaga aneksu.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
4. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§13**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących przepisów w tym zakresie.

### **§14**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

### **§15**

1. Załączniki do umowy:
- a) Załącznik nr 1 – Wykaz punktów poboru
  - b) Załącznik nr 2 – Wykaz płatników

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA