

## UMOWA NR IMI-RIN.7013.....2017.TW

Zawarta w dniu ..... w Żorach pomiędzy:

**1. Gminą Miejską Żory** reprezentowaną przez:

.....

z siedzibą Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory

NIP 651-170-63-71

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**2. ....**

.....

NIP: .....

REGON:.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego przedmiot umowy polegający na **Budowie dwóch wielofunkcyjnych boisk przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego i Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 6 w Żorach.**  
**Część 1 – Budowa wielofunkcyjnego boiska przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Żorach**
2. Zakres robót zgodny ze "Specyfikacją istotnych warunków zamówienia" wraz z załącznikami i ofertą na przetarg stanowiącymi integralną część umowy.
3. Umowa została zawarta zgodnie z art. 10 ust. 1 – przetarg nieograniczony, ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 ze zm.) oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0050..... 2017 z .....

### § 2.

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- |  |  |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Rozpoczęcie realizacji zamówienia:</b></li> <li>2) <b>Zakończenie realizacji zamówienia:</b></li> </ol> | <p style="text-align: center;"><b>w dniu przekazania placu budowy</b><br/><b>nie wcześniej niż 1.06.2017r. i nie</b><br/><b>później niż 14.08.2017r.- termin</b><br/><b>wymagany</b></p> |
|--|--|

### § 3.

**1. Strony ustaliły, że Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:**

- 1) przekazać Wykonawcy plac budowy wraz z kompletną dokumentacją projektową – do 5 dni od daty podpisania umowy,
- 2) powierzyć funkcję inspektora nadzoru:

**Tomasz Wyrzykowski – zagospodarowanie terenu**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na trzy dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

**2. Strony ustaliły, że Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:**

- 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
- 2) wykonać roboty zgodnie z warunkami przetargu w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
- 3) informować Zamawiającego – w formie pisemnej - o wszelkich problemach

i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót.

- 4) informować Zamawiającego – na piśmie – o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 5) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i przeciwpożarowymi.
- 6) Prace uciążliwe należy wykonywać w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły oraz w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie placówki z zachowaniem przepisów bhp. i ppoż.
- 7) utrzymywać na bieżąco ład i porządek w trakcie prowadzenia robót, w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługujące prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 8) w miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o wzorze zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- 9) prowadzić dokumentację budowy.
- 10) dostarczyć protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu.
- 11) Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi. Po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego.
- 12) gruz i odpady powstałe w trakcie robót przekazać odbiorcy odpadu posiadającemu zezwolenie na prowadzenie przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2016r. poz. 1987) lub wykorzystać we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem na prowadzenie przetwarzania odpadów. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie.
- 13) wykonawca odpowiada za ustawione przez siebie znaki drogowe związane z prowadzonymi robotami.
- 14) o rozpoczęciu robót poinformować Dyrektora placówki oświatowej,
- 15) w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu (kable energetyczne, telekomunikacyjne, wodociąg, gazociąg, sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłociąg lub inne) wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem użytkownika.
- 16) wszystkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca.
- 17) stosować wyłącznie nowe materiały budowlane, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów.
- 18) koszty nadzorów branżowych obciążają Wykonawcę.
- 19) doprowadzić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy po zakończeniu robót.
- 20) przygotować i przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację odbiorową (atesty, aprobaty, kopie protokołów odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu).
- 21) wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać w ramach kosztów określonych ofertą na przetarg ogrodzenie placu budowy, drogę dojazdową do placu budowy, drogę montażową, zaplecze budowy, składowiska materiałów budowlanych, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
- 22) włączenie przykanalika (dot. podłączenia drenażu) do studni kanalizacji deszczowej należy wykonać pod nadzorem Zamawiającego.
- 23) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesieniem na miejskie zasoby geodezyjne przez uprawnionego geodetę w 3 egz. – przedłożyć na dzień odbioru lub przedstawić poświadczenie z Referatu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (RZG) o złożeniu materiałów z prac inwentaryzacyjnych.

Niedostarczenie w dniu odbioru wyżej wymienionych dokumentów traktowane będzie jako zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy i skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z zapisami §10 ust.1 pkt.1 niniejszej umowy.

24) w razie potrzeby zainstalować na własny koszt przyłącze wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy w uzgodnieniu z właścicielami sieci tj. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Żory oraz TAURON.

25) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe w związku z realizacją zadania,

26) powiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót,

27) funkcję kierownika robót powierzyć:

.....

28) zmiana osoby o której mowa w § 3 ust 2 pkt 27 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami SIWZ.

Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową wskazanej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 4.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zamiaru jej zmiany zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy, z którego wynikać będzie co najmniej: zakres robót wraz z harmonogramem rzeczowo finansowym, dane podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia podwykonawcy oraz termin zapłaty.
2. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń w formie pisemnej do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty ich przedstawienia Zamawiającemu, gdy nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ lub przewidują termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust.2.
4. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi.
5. W przypadku gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana, nie spełnia wymagań określonych w SIWZ oraz przewiduje termin zapłaty dłuższy niż w ust. 2, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia.

6. W przypadku umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, obowiązek przedłożenia kopii umowy lub jej zmiany nie dotyczy umów o mniejszej wartości niż 0,5% wartości umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo których wartość ta przekracza kwotę 50.000,00 zł
7. W przypadku gdy w umowie lub zmianie umowy, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub usługi po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których umowa w ust. 8 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność dokonania wielokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## § 5.

1. Wykonawca zamierza wykonać następujące roboty za pomocą podwykonawców:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Pozostały zakres robót Wykonawca zamierza wykonać samodzielnie.
3. W przypadku gdy Wykonawca powołał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania warunku udziału w tym postępowaniu na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, część zamówienia wskazana przez Wykonawcę w ofercie tj. .... musi być wykonywana przez podwykonawców wskazanych w ofercie tj. ....
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### § 6

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 7

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie **RYCZALTOWE** w kwocie:

.....

słownie: .....

Wynagrodzenie będzie płatne z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT, jednorazowo po wykonaniu i odbiorze robót oraz dostarczeniu kompletnej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub poświadczenia z Referatu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (RZG) o złożeniu materiałów z prac inwentaryzacyjnych, potwierdzonych protokołem odbioru nie zawierającym istotnych zastrzeżeń co do jakości wykonanych robót.

2. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:

- 1) wynagrodzenie w części równej wynagrodzeniu przysługującemu podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom będzie płatne z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
- 2) jako dowód, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 Zamawiający uzna w szczególności oświadczenie złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, które zawierać będzie następujące elementy:
  - a) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (nazwa wraz z adresem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),
  - b) zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - c) precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty wszelkie roszczenia wobec Wykonawcy i Gminy Miejskiej Żory z tytułu realizacji zawartej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zostały zaspokojone,
  - d) w przypadku dokonywania płatności częściowych precyzyjne oświadczenie

- o wysokości dokonanej zapłaty oraz kwocie pozostającej do zapłaty
- e) nazwę inwestycji,
- f) wartość i termin uregulowania płatności,
- g) kopię przelewu z wyciągu bankowego na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

**4. Ponieważ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, jest ono stałe i niezmienne. Wykonawca nie będzie żądać jego podwyższenia gdyż obejmuje ono wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.**

5. Roboty dodatkowe, zamiennie, lub zmiana technologii wykonania robót dopuszczalne są za zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one skutkować zwiększeniem kosztów wykonania umowy.

### § 8

1. Wykonawca wniósł w formie określonej w art. 148 ust. 1 pkt ..... ustawy prawo zamówień publicznych zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zwrot **70%** zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Strony ustalają, że **30%** zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, ich zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie wykorzystane będzie do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania umowy.
5. W sytuacji gdy Wykonawca nie zrealizuje zamówienia w terminie przedstawionym w ofercie przetargowej, Wykonawca najpóźniej w dniu wygaśnięcia obowiązywania 70% zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia, na okres niezbędny do zakończenia przedmiotu umowy z uwzględnieniem, że zabezpieczenie nie może wygasać wcześniej niż w terminach określonych w ust.2 i ust.3.

### § 9

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisane go w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych wymaganych prawem instytucji. Termin rozpoczęcia czynności odbioru – do 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości inwestycji do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera istotne wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę istotnych wad.

### § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych :
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości: **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, projektem, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną. Nie będą uważane za wady wszelkie

uszkodzenia mechaniczne powstałe w wyniku eksploatacji lub aktu wandalizmu, po odbiorze robót.

- 3) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 i 4 w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto,
  - 6) w przypadku braku zmiany umowy o której mowa w § 4 ust. 7 w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto,
  - 7) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
  - 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje obowiązku o którym mowa w § 8 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto.
2. Każda z kar umownych, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3 nie może przekroczyć **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych.
4. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

### § 11

1. Wykonawca zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych: za zwłokę Zamawiającego w spełnieniu warunku wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 1 - **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem że nie mogą one przekroczyć łącznie **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.

### § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których Zamawiający wówczas nie wiedział.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady poprzez wydłużenie tego okresu aż do upływu okresu gwarancji za wady udzielonej przez Wykonawcę.

### § 13

W przypadku zaistnienia wad fizycznych robót budowlanych Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- 1) żądania usunięcia wady i w tym celu wyznaczenia odpowiedniego terminu,
- 2) żądania dostarczenia rzeczy wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, w przypadku

- wadliwych elementów przedmiotu umowy oznaczonych co do gatunku,  
 3) obniżenia wynagrodzenia za dzieło,  
 4) odstąpienia od umowy.

#### § 14

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty budowlane na okres wskazany ofercie tj.
  - a) Wskazany w ofercie tj.....na roboty budowlane
  - b) 60 miesięcy na nawierzchnię poliuretanową
 biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru inwestycji.
2. Gwarancja obejmuje umowny zakres robót wyszczególniony w § 1 oraz zabudowane materiały. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód,
  - 2) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
  - 3) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
4. W przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
5. Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
6. Bieg terminu gwarancji w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających określają przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 15

Ustalenia szczegółowe:

- 1) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji inwestycji w tym przywróci do stanu pierwotnego nawierzchnię zniszczoną w trakcie robót w zakresie objętym robotami,
- 4) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- 5) Wykonawca winien dołożyć wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu umowy oraz niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
- 6) Po ułożeniu nowej nawierzchni poliuretanowej Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt na piśmie Zamawiającemu. Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia ma prawo do dokonania kontroli jakości wykonanej nawierzchni. W przypadku stwierdzenia złej jakości wykonania nawierzchni lub wątpliwości zgodności jej parametrów technicznych z SIWZ, Zamawiający wstrzyma dalsze roboty i zleci przeprowadzenie badań laboratoryjnych nawierzchni oraz opracowanie ekspertyzy. Do czasu uzyskania ekspertyzy dalsza realizacja zamówienia zostaje wstrzymana.
- 7) Ekspertyza poprawności wykonania nawierzchni zostanie zlecona niezależnej instytucji. Po pobraniu próbek do badań Wykonawca robót uzupełni powstałe braki w nawierzchni poliuretanowej.
- 8) W przypadku gdy wyniki ekspertyzy będą pozytywne tzn. parametry techniczne będą



zgodne z zapisami w SIWZ, Wykonawca wznawia dalsze roboty związane z realizacją zadania. W przypadku uzyskania negatywnych wyników ekspertyzy, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zaleceń zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego ekspertyzie.

- 9) Jeżeli ekspertyza wykaże zgodność parametrów technicznych wykonanej nawierzchni z parametrami określonymi w SIWZ, to koszt badań ponosi Zamawiający. W przeciwnym przypadku kosztami badań zostanie obciążony Wykonawca.
- 10) Zachowanie terminów złożenia oświadczeń woli i wykonania czynności przewidzianych niniejszą umową następuje w szczególności poprzez złożenie pisma w placówce operatora pocztowego

#### § 16

1. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych.

#### § 17

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron. Jeśli strony nie postanowią inaczej, Zamawiający zatrzyma prace wykonane do chwili rozwiązania umowy za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Wykonawcy za roboty stanowiące odrębną całość. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego wykonawcy wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić również w sytuacjach opisanych w art. 145 a pzp.

#### § 18

Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności na warunkach określonych w art. 144 ustawy pzp.

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

#### § 20

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 21

Umowa została sporządzona w **3 egzemplarzach**, **2 egz.** dla Zamawiającego, **1 egz.** dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**