

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: **odpowiedzi na pytania w przetargu nieograniczonym na rozbudowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 8 przy ul. Wysokiej 13 w Żorach (dobudowę sali gimnastycznej, sal lekcyjnych, pomieszczeń dla Ludowego Klubu Sportowego i biblioteki) i przebudowę przyłącza gazu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 1a ustawy z dnia 29. stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 ze zm.) przesyłam odpowiedzi na pytania Wykonawcy.

Pytanie 1: W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź: Jeżeli w dokumentacji przetargowej element przedmiotu zamówienia został wskazany poprzez znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces lub opisano element przedmiotu zamówienia za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 i ust.3 ustawy pzp, ewentualne wskazania na takie elementy przedmiotu zamówienia należy odczytywać z wyrazami „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku oferowanie elementów równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentacji przetargowej. Wykonawca **jest zobowiązany wykazać w ofercie jakie elementy zostały zmienione i określić jakie elementy w ich miejsce proponuje.** Ponadto winien wykazać w sposób nie budzący wątpliwości, że wskazane rozwiązania są równoważne.

Pytanie 2: W związku z możliwością dochodzenia przez strony odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych prosimy o wprowadzenie postanowienia ustanawiającego limit wszystkich kar umownych w maksymalnej wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 3: Prosimy o wskazanie czy Zamawiający dysponuje decyzją w przedmiocie zezwolenia na wycinkę drzewostanu kolidującego z projektowaną inwestycją.

Odpowiedź: Postępowanie administracyjne dotyczące wydania zezwolenia na wycinkę drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją zostało zakończone. Zamawiający oczekuje obecnie na otrzymanie stosownej decyzji.

Pytanie 4: Z uwagi na konieczność terminowej realizacji przedmiotu zamówienia prosimy o usunięcie § 3 ust. 2 pkt. 26 projektu umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 5: Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej przewidzianej w § 11 ust. 1 pkt. 5 i 8 do np. 0,01%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 6: Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 7: Prosimy o modyfikację postanowień umowy tj. § 14 ust. 1 poprzez ustalenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany)

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 8: Prosimy modyfikację zapisu w zakresie okresu udzielanej gwarancji, poprzez wyłączenie z długiego (3-5 letniego okresu gwarancji) wykorzystanych urządzeń i materiałów i zrównanie okresu udzielanej na nie gwarancji z okresem gwarancji udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ jednym z dwóch kryteriów ofert jest gwarancja na roboty budowlane którą Wykonawca winien udzielić na okres od 36 do 60 miesięcy. Gwarancje na dostarczone i zabudowane urządzenia oraz materiały jest równa gwarancji udzielonej przez producenta.

Pytanie 9: Jednocześnie prosimy o modyfikację w zakresie okresu udzielanej rękojmi, poprzez zrównanie okresu udzielnej rękojmi na materiały i urządzenia z okresem rękojmi udzielanym przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami umowy Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady poprzez wydłużenie tego okresu aż do upływu okresu gwarancji za wady udzielonej przez Wykonawcę – dla robót budowlanych do okresu gwarancji zgodnego z ofertą, zaś dla urządzeń i materiałów do okresu równego gwarancji udzielonej przez producenta.

Pytanie 10: Prosimy o modyfikację postanowienia ujętego w § 7 ust. 4 projektu umowy poprzez wskazanie, że faktury częściowe będą wystawiane raz w miesiącu, zgodnie ze stanem zaawansowania robót.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 11: Prosimy o usunięciu limitu płatności na rok 2018 i ustalenie, że zapłata wynagrodzenia odbędzie się na podstawie aktualnego stanu zaawansowania robót.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 12: Prosimy o usunięcie § 7 ust. 7 pkt. 1 i ustalenie, że zapłata tej części wynagrodzenia nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę dowodów uiszczenia wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 13: Prosimy o modyfikację postanowień umowy tj. § 14 ust. 1 poprzez ustalenie, że koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego ponosi Zamawiający.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 14: Prosimy o modyfikację postanowień umowy tj. § 14 ust. 4 poprzez ustalenie, że strony uzgodnią termin usunięcia wady/ usterki z uwzględnieniem charakteru wady/ usterki i możliwości technologicznych Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 15: Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. **Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.**

Pytanie 16: Prosimy o wyznaczenie maksymalnego terminu w jakim Zamawiający jest zobowiązany do wykonania czynności związanych z poszczególnymi odbiorami.

Odpowiedź: Termin rozpoczęcia czynności odbioru został określony w § 9 projektu umowy.

Pytanie 17: W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź: Wg Zamawiającego w dokumentacji przetargowej załączonej do SIWZ nie występują nazwy własne, ani opisy parametrów technicznych materiałów i urządzeń wskazujące na konkretnego producenta. Jeżeli w dokumentacji przetargowej element przedmiotu zamówienia został wskazany poprzez znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces lub opisano element przedmiotu zamówienia za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 i ust.3 ustawy pzp, ewentualne wskazania na takie elementy przedmiotu zamówienia należy odczytywać z wyrazami „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku oferowanie elementów równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentacji przetargowej. Wykonawca **jest zobowiązany wykazać w ofercie jakie elementy zostały zmienione** i określić jakie elementy w ich miejsce proponuje. Ponadto

winien wykazać w sposób nie budzący wątpliwości, że wskazane rozwiązania są równoważne.

Pytanie 18: Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz placu budowy w terminie określonym w § 4 Umowy będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami projektu umowy za zwłokę w przekazaniu placu budowy wraz z kompletną dokumentacją projektową Wykonawcy przysługuje kara umowna określona w § 12 ust. 1. Jednocześnie informuję, że Zamawiający nie przewiduje opóźnień w tym zakresie.


Pytanie 19: Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. W szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.)

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami projektu umowy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, jest ono stałe i niezmienne. Wykonawca nie będzie żądać jego podwyższenia gdyż obejmuje ono wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.

Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. ZP aa.


z up. PREZYDENTA MIASTA
Bronisław Pruchnicki
Główny Specjalista
Pełnomocnik Prezydenta ds. Infrastruktury