

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
OR.0050.182.2018
z dnia 7.02.2018 r.

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku
i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem
w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**

Lokal mieszkalny położony w Żorach na **os. Pawlikowskiego 4G/3** o pow. 54,79 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,04 m² oraz udziałem wynoszącym 101/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem wynoszącym 101/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1579/18 o pow. 0,5812 ha, karta mapy 6, obręb Żory, rejestr nr 5637, księga wieczysta nr GL1X/00010879/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 1579/18 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości wynosi 116.700,00 zł.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej. Opłata roczna wynosi 39,52 zł.

Opłatę roczną wnosi się do 31 marca każdego roku z góry.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Właściciel nieruchomości gruntowej: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: Gmina Żory

Właściciel lokalu mieszkalnego: Gmina Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), pod warunkiem, że najemca złoży wniosek o nabycie nieruchomości.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.