

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...51.2019
Z DNIA 14.01.2019.

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14 czerwca 2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonych do ponownego wynajmu, położonych w Żorach przy ul. Dworcowej 7/5, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na stronie internetowej BIP oraz na lokalu użytkowym, którego wykaz dotyczy tj., Żory ul. Dworcowa 7/5 , na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty tj. zamieścić na lokalu użytkowym, którego wykaz dotyczy, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Andrzej Koczar
RADCA PRAWNY
Kt. 1892

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Dworcowej 7/5 na działce nr 756/282.
2. Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach:
 - Pokój 5 o powierzchni użytkowej 26,02 m²
3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej GLIX/00005111/6.
4. Lokal użytkowy przeznaczony jest na działalność usługową lub działalność organizacji pożytku publicznego.
5. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
6. Aktualna stawka wywoławcza za 1 m² wynosi 0,0103 zł
 - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.
 - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
 - Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
 - Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania tego podatku.
7. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
8. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 17.01.2019r. do 6.02.2019r.

Prezydent Miasta
/-/
Waldemar socha