

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.1386.2020
Z DNIA 09.11.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego, położonych w Żorach w rejonie ulicy Wygoda, Rybnickiej i Północnej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 65 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Rybnickiej, Wygoda i Północnej.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Żorach w rejonie ulicy Wygoda, Rybnickiej i Północnej, opisanych w pkt 2 i 3 wykazu do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Żorach w rejonie ulicy Wygoda, Rybnickiej i Północnej, opisanych w pkt 1 wykazu do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1686.2019 Prezydenta Miasta Żory z 03.10.2019 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.


§ 6

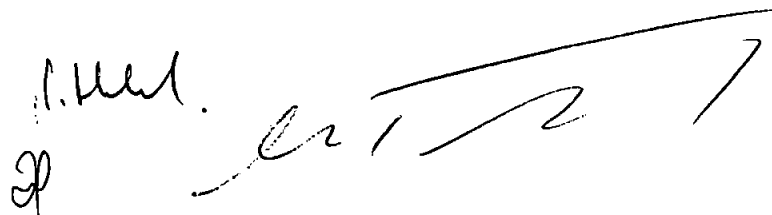
Szczegółowe warunki umowy zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień zawartymi pomiędzy stronami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Daniel Wawrzyczek
Zastępca Prezydenta



**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
(WYKAZ NR VIII)**

Rejon ulicy Wygoda, Rybnickiej, Północnej

1. Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 643, Nr KW GL - kompleks

- 1) działka nr **1049/142** o pow. 0,1780 ha,
- 2) działka nr **1052/145** o pow. 0,3201 ha,
- 3) działka nr **2085/145** o pow. 0,1731 ha,
- 4) działka nr **2086/145** o pow. 0,1186 ha,
- 5) działka nr **2087/145** o pow. 0,1057 ha,
- 6) działka nr **1475/143** o pow. 0,0517 ha,
- 7) działka nr **2083/143** o pow. 0,0251 ha,
- 8) działka nr **1054/151** o pow. 0,0144 ha.

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 7128, Nr KW G.....

- 1) działka nr **3030/101** o pow. 0,0251ha,
- 2) działka nr **2328/102** o pow. 0,0517 ha,
- 3) działka nr **2324/103** o pow. 0,0870 ha.

Właściciel : Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory.

Cena wywoławcza 644.000,00 zł

2. Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 643, Nr KW G.....

działka nr **1051/145** o pow. 0,2963 ha.

Właściciel : Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory.

Cena wywoławcza 144.000,00 zł

3. Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 289, Nr KW G..... – kompleks

działka nr **1027/139** o pow. 0,0190 ha,

Właściciel : Gmina Żory.

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 643, Nr KW G.....

działka nr **2162/140** o pow. 0,1520 ha

Cena wywoławcza 142.000,00 zł

Właściciel : Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory.

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

C1 P, C4 P - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- h) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- i) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- j) przeróbki kopalin,
- k) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- l) logistyki,
- m) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- n) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”.

C3 KDL - „publiczne drogi główne ruchu przyspieszonego”.

C1 KDGP - „publiczne drogi lokalne”.

C2 KK, C3 KK - „tereny komunikacji lub infrastruktury kolejowej”.

C4 RZ - „łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona”.

C9 U - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Przy czym działka:

- nr **1054/151** położona jest w terenie o symbolu: **C3 KK** (ok. 131 m²),
C4 P (ok. 13 m²);
- nr **1051/145** położona jest w terenie o symbolu: **C3 KK**;
- nr **1049/142** położona jest w terenie o symbolu: **C3 KK**;
- nr **1027/139** położona jest w terenie o symbolu: **C1 P**;
- nr **1475/143** położona jest w terenie o symbolu: **C4 P** (ok. 497 m²),
C3 KDL (ok. 20 m²);
- nr **2085/145** położona jest w terenach o symbolach: **C3 KK** (ok. 1246 m²),
C3 KDL (ok. 485 m²);
- nr **2086/145** położona jest w terenach o symbolach: **C3 KK** (ok. 768 m²),
C3 KDL (ok. 418 m²);
- nr **2087/145** położona jest w terenach o symbolach: **C3 KK** (ok. 778 m²),
C3 KDL (ok. 279 m²);
- nr **2083/143** położona jest w terenie o symbolu: **C4 P** (ok. 116 m²),
C4 RZ (ok. 135 m²);
- nr **2162/140** położona jest w terenie o symbolu: **C2 KK**;

nr 2324/103 położona jest w terenach o symbolach: C4 P (ok. 518 m²),
C3 KDL (ok. 352 m²);
nr 2328/102 położona jest w terenie o symbolu: C4 P (ok. 497 m²),
C3 KDL (ok. 20 m²);
nr 3030/101 położona jest w terenie o symbolu: C4 P (ok. 86 m²),
C4 RZ (ok. 165 m²).


Ponadto:

- A. ww. działki znajdują się w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”;
- B. od strony zachodniej przez działki: nr 1051/145, nr 1049/142, nr 1052/143, nr 1054/151, nr 2085/145, nr 2086/145, nr 2087/145, przebiega rów melioracyjny R2, odwadniający pobliskie tereny;
- C. od strony północnej przez działki: nr 1051/145, 3030/101, nr 2083/143 przebiega rów melioracyjny R2a, również odwadniający pobliskie tereny;
- D. w przypadku przekroczenia przez planowaną inwestycję cieku wodnego, **wymagane jest uzyskanie zezwolenia wodnoprawnego**, które wydaje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
- E. przez wnioskowane działki przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej. **Strefy ochronne od tych sieci ustala ich właściciel lub dysponent.**

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Daniel Wawrzyczek
Zastępca Prezydenta

