

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.30.2019.....
Z DNIA09.01.2019/.....

w sprawie: zawarcia z rzeczoznawcami majątkowymi umów na sporządzanie operatów szacunkowych w 2019 roku.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), w związku z uchwałą budżetową miasta Żory na 2019 rok z dnia 20 grudnia 2018 roku, nr 42/III/18.

ZARZĄDZAM

§1

Zawrzeć z Arturem Szombarą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowo-Inżynieryjne „ARGO” mgr inż. Artur Szombara umowę na sporządzanie operatów szacunkowych w 2019 roku w zakresie:

- wyceny wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych,
- wyceny wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych,
- wyceny wartości rynkowej lokalu użytkowego wraz z ułamkową częścią gruntu,
- wyceny wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu,
- wyceny wartości nieruchomości celem aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
- określenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.),
- określenia wysokości opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,

§2

Zawrzeć z Pawłem Józefowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Paweł Józefowski – wycena nieruchomości umowę na sporządzanie operatów szacunkowych w 2019 roku w zakresie ustalenia wysokości opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej.

§3

Zawrzeć z Marzeną Czyżewską umowę na sporządzanie operatów szacunkowych w 2019 roku w zakresie ustalenia wartości rynkowej nieruchomości leśnych.

§4

Cena brutto wynagrodzenia dla rzeczoznawcy majątkowego wynosi:

- 145,14 zł (słownie: sto czterdzieści pięć złotych czternaście groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości niezabudowanej,
- 348,09 zł (słownie: trzysta czterdzieści osiem złotych dziewięć groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości zabudowanej,
- 375,15 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć złotych piętnaście groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu użytkowego wraz z ułamkową częścią gruntu,

- 129,15 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć złotych piętnaście groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości celem aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
- 145,14 zł (słownie: sto czterdzieści pięć złotych czternaście groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu,
- 141,45 zł (słownie: sto czterdzieści jeden złotych czterdzieści pięć groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości przejętej pod drogę publiczną, celem ustalenia odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- 258,30 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem złotych trzydzieści groszy) za operat szacunkowy określający wysokość opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.
- 307,50 zł (słownie: trzysta siedem złotych pięćdziesiąt groszy) za operat szacunkowy określający opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej,
- 984,00 zł (słownie: dziewięć set osiemdziesiąt cztery złote zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości leśnej.

§5

Koszty realizacji zadań, o jakich w § 4 zarządzenia sfinansować ze środków zabezpieczonych w budżecie Miasta Żory na 2019 rok: dział 700 rozdział 70 005 § 4390 , tj. zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz, opinii do całkowitej kwoty brutto 71 721,30 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset dwadzieścia jeden złotych trzydzieści groszy), z czego:

- 17 416,80 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta szesnaście złotych osiemdziesiąt groszy) na sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości niezabudowanej
- 10 442,70 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote siedemdziesiąt groszy) za operaty szacunkowe określające wartość rynkową nieruchomości zabudowanej,
- 3751,50 zł (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt groszy) na sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową lokalu użytkowego wraz z ułamkową częścią gruntu,
- 6457,50 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych pięćdziesiąt groszy) na sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości celem aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
- 10 159,80 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć złotych osiemdziesiąt groszy) na sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu,
- 5658,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych zero groszy) na sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości przejętych pod drogę publiczną, w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- 6457,50 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych pięćdziesiąt groszy) na sporządzanie operatów szacunkowych określających wysokość opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.
- 1537,50 zł (słownie: tysiąc pięćset trzydzieści siedem złotych pięćdziesiąt groszy) na sporządzanie operatów szacunkowych określających opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej,
- 9840,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych zero groszy) na sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości leśnej.

§6
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

~~PREZYDENT MIASTA~~

~~Waldemar Socha~~

[Signature]
RADCA PRAWNY
K/2246
Arkadiusz Marecki

[Signature]
3/3

[Signature]
3.01.2019 r.

[Signature]