

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...<sup>153.2019</sup>.....  
Z DNIA...<sup>31.01.2019</sup>...

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach w rejonie ulicy Ogrodniczej i Zostawa, Wodociągowej oraz w rejonie Alei Jana Pawła

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 4, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach w rejonie ulicy Ogrodniczej i Zostawa, Wodociągowej oraz w rejonie Alei Jana Pawła II.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego nr 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach w rejonie ulicy Ogrodniczej i Zostawa, Wodociągowej oraz zbyć w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomość, położoną w Żorach w rejonie Alei Jana Pawła II na rzecz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółki Akcyjnej z siedzibą w Katowicach.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonych w Żorach w rejonie ulicy Ogrodniczej i Zostawa oraz Wodociągowej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.


§ 6


Szczegółowe warunki umowy zamiany określa protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha



Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050...153.2019  
z dnia ...31.01.2019.

## **NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR I)**

### **I. Rejon ulicy Ogrodniczej i Zostawa**

Obręb Kleszczów, karta mapy 4, rejestr nr 829, nr księgi wieczystej GL1X/00005368/2  
działka nr **1075/130** o pow. 0,4263 ha

**Cena wywoławcza 202.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

### **II. Rejon ulicy Ogrodniczej i Zostawa**

Obręb Kleszczów, karta mapy 4, rejestr nr 1966, nr księgi wieczystej GL1X/00026143/2  
działka nr **1074/130** o pow. 0,0314 ha

**Cena wywoławcza 850,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefach oznaczonych symbolami:  
działka nr 1075/130 – **I7 P**, działka nr 1074/130 – **I8 RZ** gdzie :

**P** - obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopaliny,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych;

**RZ** - łąki, użytki zielone, zieleni nieurządzonej.

*W dziale III ww. ksiąg wieczystych widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności drogowe, służebności przesyłu i wpis o wszczęciu postępowania w sprawie o ustalenie lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **III. Ulica Wodociągowa**

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 1825, nr księgi wieczystej GL1X/00006416/1  
działka nr **2086/238** o pow. 0,0037 ha

**Cena wywoławcza 2.600,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem:

**A6 KS** - „obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów”.

Przez wnioskowaną działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej, wobec czego strefy ochronne od sieci ustalają ich właściciele lub dysponenti.

*W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność drogowa.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

#### **IV. Rejon Alei Jana Pawła II**

Obręb Osiny, karta mapy 3, rejestr nr 1383, nr księgi wieczystej GL1X/00008104/5

działka nr **1221/36** o pow. 0,0498 ha

**Cena nieruchomości 56.211,00 zł brutto**

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działkę nr **1188/22** o pow. 0,0411 ha, obręb Osiny, rejestr nr 1301, karta mapy 3, nr księgi wieczystej GL1X/00024375/3, położoną w Żorach przy ulicy **Industrialnej**.

Właściciel – Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach.

**Cena nieruchomości 46.371,00 zł brutto.**

Wobec różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna dokona dopłaty przed spisaniem notarialnej umowy zamiany w kwocie **9.840,00 zł brutto**.

Nieruchomości przeznaczone do zamiany są niezabudowane, położone w terenie o symbolu:

**G4 P** - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a. produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b. magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c. przeróbki kopalin,
- d. produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e. logistyki,
- f. rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g. handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”.

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach udokumentowanych złóż: Żory - Warszowice oraz w granicach w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”;

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha