

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...455...2019
Z DNIA. 21.03.2019/.

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Starowiejskiej, Owocowej, Kościuszki i Alei Zjednoczonej Europy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Starowiejskiej, Owocowej, Kościuszki i Alei Zjednoczonej Europy.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego nr 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Starowiejskiej, Owocowej, Kościuszki i Alei Zjednoczonej Europy.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Starowiejskiej, Owocowej i Kościuszki podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

RADCA PRAWNY
Nr 2246
Arkadiusz Maroński

1.11.11
Zp

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050...^{45h.2019}
z dnia...^{21.03.2019}

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR III)

1. Ulica Starowiejska

Obręb Rój, karta mapy 1, rejestr Nr 1655, Nr księgi wieczystej GL1X/00023168/2
działka nr 1409/157 o pow. 0,0583 ha

Cena wywoławcza 47.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem E61 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się:

- w granicach obszarów i terenów górniczych: Żory 1 (złoża metanu),
- w granicach udokumentowanych złóż: Żory (złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej) oraz Żory 1 (złoża węgla kamiennego oraz metanu),
- w granicach zbiorników wód podziemnych.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Ulica Owocowa

Obręb Baranowice, karta mapy 1, rejestr nr 1578, nr księgi wieczystej GL1X/00024433/8
działka nr 1640/69 o pow. 0,0528 ha

Cena wywoławcza 154.200,00 zł

(w tym: wartość rynkowa gruntu 62.100,00 zł, wartość odtworzeniowa zabudowań – fragment budynku (hala magazynowa) – 92.100,00 zł).

Nieruchomość zabudowana jest fragmentem budynku (hala magazynowa).

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wartość odtworzeniowa zabudowań stanowi 59,73 % ceny wywoławczej,
Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi 40,27 % ceny wywoławczej.

Nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem:

B65 U – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;”

Przez działkę przebiega uzbrojenie podziemne (sieć kanalizacji deszczowej, sieci energetyczna niskiego i średniego napięcia, sieci wodociągowe, sieci gazowe). W przypadku planowanego zagospodarowania (zabudowy) przedmiotowej działki należy uzyskać uzgodnienia dotyczące stref ochronnych dla poszczególnych sieci, od dysponentów lub właścicieli tychże sieci lub warunki ich przebudowy.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Kościuszki

Obręb Baranowice, karta mapy 1, rejestr nr 1578, nr księgi wieczystej GL1X/00024433/8

działka nr **1495/69** o pow. 0,1560 ha

Cena wywoławcza 155.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem **B65 U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;”.

Przez działkę przebiega uzbrojenie podziemne (sieć kanalizacji deszczowej, sieci energetyczna niskiego i średniego napięcia, sieci wodociągowe, sieci gazowe). W przypadku planowanego zagospodarowania (zabudowy) przedmiotowej działki należy uzyskać uzgodnienia dotyczące stref ochronnych dla poszczególnych sieci, od dysponentów lub właścicieli tychże sieci lub warunki ich przebudowy.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Aleja Zjednoczonej Europy

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 4867, nr księgi wieczystej GL1X/00006777/9

działka nr **4102/129** o pow. 0,6862 ha

Cena wywoławcza 935.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem **B74 U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;”.

Przez działkę przebieg uzbrojenie podziemne (2 x sieć kanalizacji deszczowej ϕ 1500, sieć kanalizacji deszczowej ϕ 400, sieć energetyczna ŚN, sieć wodociągowa). W przypadku planowanego zagospodarowania (zabudowy) przedmiotowej działki należy uzyskać uzgodnienie dotyczące stref ochronnych dla poszczególnych sieci, od dysponentów lub właścicieli tychże sieci.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

1.11.11.
P