

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...~~863.2019~~
Z DNIA...~~22.05.2019~~...

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Pawła Lokaja, Katowickiej i Sudeckiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Pawła Lokaja, Katowickiej i Sudeckiej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego nr 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Pawła Lokaja, Katowickiej i Sudeckiej.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Katowickiej i Sudeckiej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Pawła Lokaja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

11.11.2015
24

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050... 863.2019
z dnia..... 22.05.2019r.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR V)

1. Ulica Katowicka

1. Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 1909, nr księgi wieczystej GL1X/00000080/4
działka nr **4110/124** o pow. 0,0100 ha
Cena wywoławcza 9.000,00 zł

2. Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 1909, nr księgi wieczystej GL1X/00000080/4
działka nr **4111/124** o pow. 0,0299 ha
Cena wywoławcza 27.000,00 zł

Do wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem: **A16 U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Działki położone są w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00000080/4 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności dot. prawa używania trzech stawków i dojazd do nich, służebność odprowadzania ścieków, wpis o wszczętym postępowaniu wywłaszczeniowym na podstawie wniosku z dnia 24 lutego 1987 roku (dot. parcel: 780/124, 786/123, 788/123, 781/124, 782/124, 787/123, 437/123).

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Ulica Pawła Lokaja - kompleks

1. Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2235, nr księgi wieczystej GL1X/00003434/2
działka nr **4528/101** o pow. 0,0145 ha,
działka nr **4529/101** o pow. 0,1058 ha,

2. Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 4350, nr księgi wieczystej GL1X/00005317/0
działka nr **4531/102** o pow. 0,0326 ha,
działka nr **4532/101** o pow. 0,2368 ha,

3. Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2215, nr księgi wieczystej GLIX/00008822/4
działka nr **4534/105** o pow. 0,0844 ha,
działka nr **4535/105** o pow. 0,1966 ha
Cena wywoławcza 577.000,00 zł
Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem: **C47 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Nieruchomość położona jest w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 102-44/44 objętego Gminną Ewidencją Zabytków, stanowisko to objęte jest ochroną konserwatorską, lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania odpowiednich pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

W dziale III księgi wieczystej Nr GLIX/00008822/4 widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności drogowe.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Sudecka

Obręb Rój, karta mapy 5, rejestr nr 956, nr księgi wieczystej GLIX/00005584/2
działka nr **1407/84** o pow. 0,1050 ha
Cena wywoławcza 85.000,00 zł

Do wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem **E67 MN** – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Przez działkę przebiega uzbrojenie podziemne (ks – kanalizacja sanitarna). W przypadku zagospodarowania (zabudowy) przedmiotowej działki należy uzyskać warunki jej przebudowy od dysponenta lub właściciela tej sieci.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA
Waldemar Sucha

I. Kuku
27