

UMOWA NR IMI-RIN.7013.....

Zawarta w dniu w Żorach pomiędzy:

1. Gminą Miejską Żory reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta – Waldemara Sochę

z siedzibą Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory

NIP 651-170-63-71

REGON 276255542

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

2.

reprezentowana przez:

.....

z siedzibą:

NIP:

REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego przedmiot umowy polegający na: **dostawie i montaż wyposażenia nowego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 8 w Żorach przy ul. Wysokiej 13.**

Część 1 Dostawa i montaż wyposażenia meblowego.

2. Zakres dostawy zgodny ze "Specyfikacją istotnych warunków zamówienia" wraz z załącznikami i ofertą na przetarg stanowiącymi integralną część umowy.
3. Umowa została zawarta zgodnie z art. 10 ust. 1 – przetarg nieograniczony, ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1986 ze zm.) oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0050. . 2019 z

§ 2

Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu umowy: **od 14.10.2019r. do 25.10.2019r**

§ 3

1. Strony ustaliły, że Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) powierzyć funkcję koordynatora:

.....

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany koordynatorów. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

2. Strony ustaliły, że Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
- 2) funkcję koordynatora dostawy powierzyć:
.....
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu chęci rozpoczęcia dostawy i montażu z min. 5 dniowym wyprzedzeniem,
- 4) dostawę i montaż wykonać zgodnie z warunkami przetargu oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi, z oryginałem
- 5) wykonać zadanie z dołożeniem należytej staranności,

z oryginałem
02.08.2019

Projekt umowy część 1

- 6) naprawić wszelkich uszkodzeń w budynku powstałych w trakcie i w wyniku realizacji zamówienia,
- 7) Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska na placu dostawy i montażu, i w jego otoczeniu, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu montażu przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi. Po zakończeniu dostawy i montażu przywraca je do stanu pierwotnego,
- 8) Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie urządzeń i materiałów na placu montażu,
- 9) zabezpieczyć teren dostawy i montażu przed dostępem osób nieupoważnionych.
- 10) utrzymywać na bieżąco ład i porządek w trakcie prowadzenia dostawy i montażu,
- 11) doprowadzić do stanu pierwotnego teren montażu po zakończeniu dostawy i montażu,
- 12) przywrócić do stanu pierwotnego nawierzchnię dojazdów, dojazdów i trawników zniszczonych w trakcie dostawy i montażu w zakresie objętym robotami,
- 13) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać w ramach kosztów określonych ofertą na przetarg zaplecze, składowiska materiałów, strzec mienia znajdującego się na terenie placu montażu.
- 14) na terenie dostawy i montażu obowiązuje zakaz palenia tytoniu i spożywania alkoholu
- 15) zgłosić pisemnie Zamawiającemu zakończenie dostawy i montażu,

§ 4

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie **RYCZAŁTOWE** w kwocie:
słownie:
2. Wynagrodzenie będzie płatne z rachunku Zamawiającego po dostarczeniu Zamawiającemu faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia, po odbiorze całości przedmiotu zamówienia, potwierdzonym protokołem odbioru nie zawierającym istotnych zastrzeżeń co do przedmiotu dostawy.
3. **Ponieważ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, jest ono stałe i niezmienne. Wykonawca nie będzie żądać jego podwyższenia gdyż obejmuje ono wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.**

§ 6

Odbiór dostawy nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisane w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych wymaganych prawem instytucji. Termin rozpoczęcia czynności odbioru – do 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera istotne wady, jest niekompletny lub nie odpowiada opisowi zawartemu w SIWZ odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad, uzupełnieniu brakujących elementów lub dostarczeniu przedmiotu umowy zgodnego z SIWZ.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których Zamawiający wówczas nie wiedział.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady poprzez wydłużenie okresu rękojmi aż do upływu okresu gwarancji za wady udzielonej przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres wskazany w ofercie:
tj. biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru inwestycji.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne dostawy z uwzględnieniem jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
3. Usunięcie wad może polegać w szczególności na: usunięciu usterek, wymianie wadliwych lub zużytych elementów na wolne od wad, uzupełnieniu przedmiotu umowy o elementy niewykonane a przewidziane umową, SIWZ wraz z załącznikami.
4. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą określi termin usunięcia usterek, wad lub szkód.
5. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód,
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
 - 3) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
6. W przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
7. Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja, niewłaściwe użytkowanie przedmiotu umowy lub ingerencja osób nieupoważnionych, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
8. Bieg terminu gwarancji w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających określają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych :
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości: **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.
Nie będą uważane za wady uszkodzenia mechaniczne powstałe w wyniku eksploatacji lub aktu wandalizmu, po odbiorze robót.
 - 3) Za nieprzestrzeganie zakazu o którym mowa w § 3 ust.2 pkt 14 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł za każdorazowe stwierdzenie łamania zakazu.
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
2. Każda z kar umownych, o której mowa w ust. 1 pkt 1-2 nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych.
4. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

§ 10

Wykonawca zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych :

1. Za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbiorowych przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie

Projekt umowy część 1

Zamawiającego, innych niż określone w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.

§ 11

Ustalenia szczególne:

1. Wykonawca winien dołożyć wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu umowy oraz niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu dostawy i montażu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji zamówienia.
4. Termin złożenia oświadczeń woli i wykonania czynności przewidzianych niniejszą umową uznaje się za zachowany w szczególności, jeżeli pismo przed jego upływem zostało złożone w placówce operatora pocztowego.

§ 12

1. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku w którym opóźnienie w dostawie przedmiotu umowy z winy Wykonawcy przekroczy 14 dni.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych.

§ 13

Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub w przypadkach określonych w art. 144 ustawy pzp.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 15

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

