

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050...693...2021
Z DNIA...01.06.2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Rybnickiej, Morelowej oraz na terenie tzw. „Żwaki”.
2. Przeznaczyć do zbycia prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Żorach w rejonie ulicy Rybnickiej i Wodociągowej oraz przy ulicy Kłokocińskiej.
3. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położoną w Żorach przy ulicy Jarzębinowej na rzecz użytkownika wieczystego.

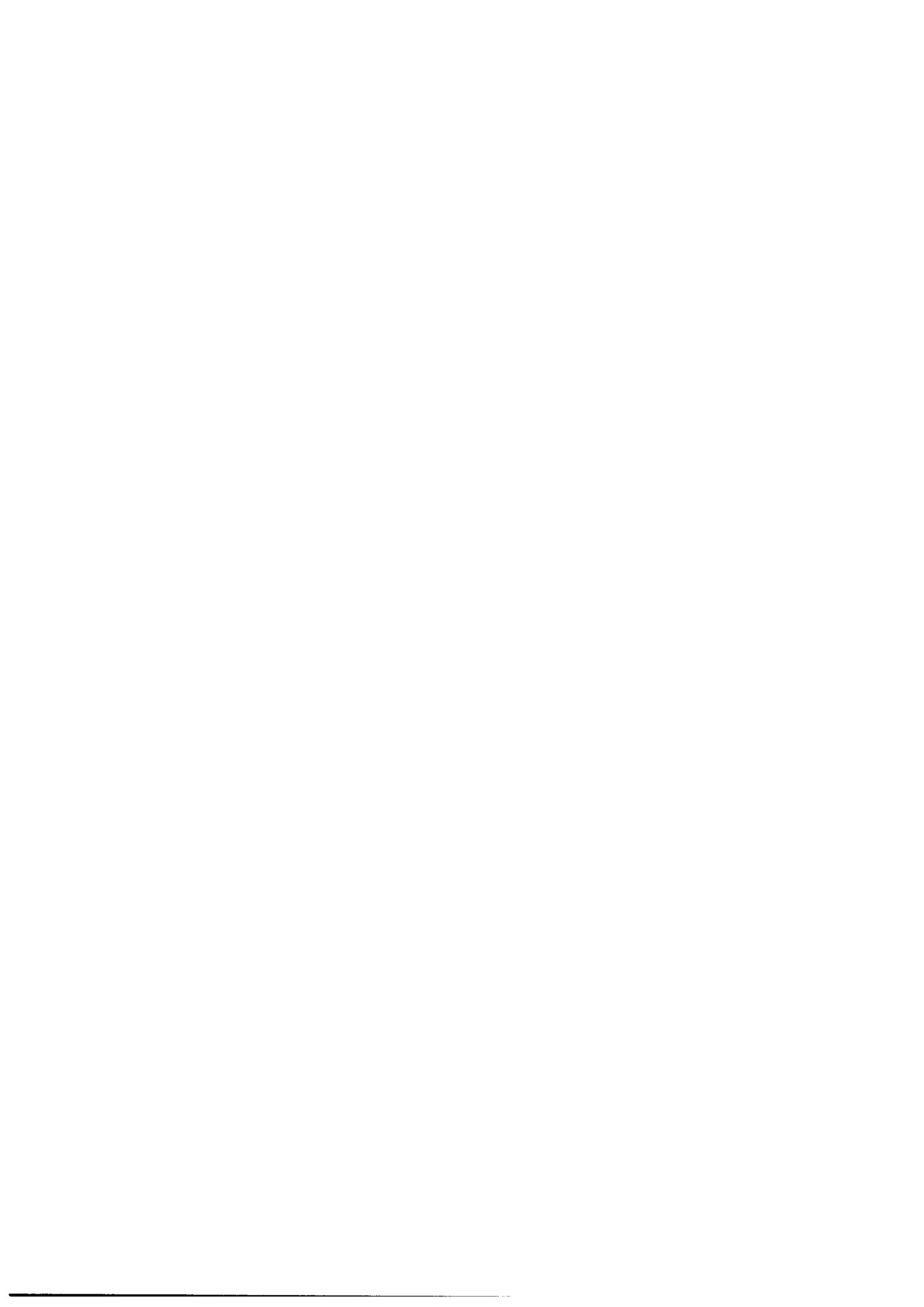
§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.):

- 1) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Rybnickiej, Morelowej, na terenie tzw. „Żwaki” oraz na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w rejonie ulicy Rybnickiej i Wodociągowej i przy ulicy Kłokocińskiej.



2) zbyć w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, położoną w Żorach przy ulicy Jarzębinowej.

§4

Szczegółowe warunki bezprzetargowego zbycia nieruchomości przy ulicy Jarzębinowej określa protokół uzgodnień.

§ 5

1. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Rybnickiej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Morelowej i na terenie tzw. „Żwaki” oraz na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Żorach w rejonie ulicy Rybnickiej i Wodociągowej oraz przy ulicy Kłokocińskiej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 6

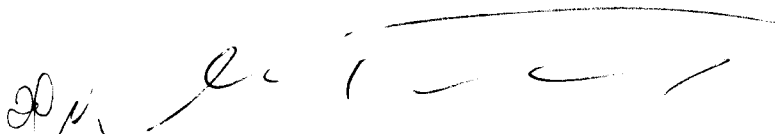
Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Rybnickiej, ulicy Morelowej i na terenie tzw. „Żwaki” oraz na zbycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonych w rejonie ulicy Rybnickiej i Wodociągowej i przy ulicy Kłokocińskiej oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2021 Prezydenta Miasta Żory z 27.01.2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha





**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY
(WYKAZ NR VI)**

1. Ulica Rybnicka- kompleks

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2428, nr księgi wieczystej

1. działka nr **1843/124** o pow. 0,2579 ha,

2. działka nr **1844/124** o pow. 0,0298 ha.

Cena wywoławcza 577.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **B48 U** - zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,

Przez działkę nr **1843/124** przebiega sieć kanalizacji deszczowej, a przy północnej granicy działki przebiega nieczynna sieć wodociągowa; przez działkę nr **1844/124** przebiega sieć wodociągowa. Strefy ochronne ustala ich dysponent.

Właściciel –Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Ulica Morelowa

Obręb Baranowice, karta mapy 1, rejestr nr 1655, nr księgi wieczystej 0114/00007000/0

1) działka nr **1846/16** o pow. 0,0608 ha

Cena wywoławcza 60.200,00 zł

2) działka nr **1847/16** o pow. 0,0661 ha

Cena wywoławcza 65.500,00 zł

3) działka nr **1848/16** o pow. 0,0662 ha

Cena wywoławcza 65.600,00 zł

4) działka nr **1849/16** o pow. 0,0640 ha

Cena wywoławcza 63.400,00 zł

5) działka nr **1851/16** o pow. 0,1691 ha

Cena wywoławcza 148.600,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.



Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **H5 MN** – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.
Działki znajdują się w granicach udokumentowanych źróź Warszowice-Pawłowice Płn. oraz w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”

Od strony południowej, wzdłuż granicy działki nr **1851/16** przebiega rów melioracyjny R-17, odwadniający pobliskie tereny.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Teren tzw. „Żwaki”

Obręb Żory, karta mapy 1, rejestr nr 2255, nr księgi wieczystej
działka nr **154/22** o pow. 0,3425 ha

Cena wywoławcza 22.300,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

D42 WS – wody powierzchniowe,

D29 RZ – łąki, użytki zielone, zieleń nieurzadzona.

Działka znajduje się w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczące ww. działki – służebność drogi, prawo drogi, prawo przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja SA oraz prawo przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Rejon ulicy Rybnickiej i Wodociągowej

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 6577, nr księgi wieczystej
działka nr **2700/244** o pow. 0,2203 ha

Cena wywoławcza 450.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

A50 U – zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;





Nieruchomość gruntowa, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **J23 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż „Żory-Suszec”;
przez ww. działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Użytkownik wieczysty: Sylwester Sałek.

Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

[Handwritten signature]

