

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050...⁶⁹¹.....2021
Z DNIA...^{01.06.2021r}.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Pałki – kompleks (dz. nr 959/90, 1229/90, 1230/90, 1231/90), w rejonie ulicy Pałki – kompleks (dz. nr 969/90, 1228/90, 2269/90), przy ulicy Pałki (dz. nr 2267/90), Tęczowej (dz. nr 1164/57), Rymera (dz. nr 1238/28, 1239/28).

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.): ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Pałki – kompleks (dz. nr 959/90, 1229/90, 1230/90, 1231/90), w rejonie ulicy Pałki – kompleks (dz. nr 969/90, 1228/90, 2269/90), przy ulicy Pałki (dz. nr 2267/90), Tęczowej (dz. nr 1164/57), Rymera (dz. nr 1238/28, 1239/28).

§ 4

Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Tęczowej (dz. nr 1164/57) i przy ulicy Pałki – kompleks (dz. nr dz. nr 959/90,

1229/90, 1230/90, 1231/90), podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach w rejonie ulicy Pałki – kompleks (dz.nr 969/90, 1228/90, 2269/90), przy ulicy Pałki (dz. nr 2267/90), Rymera (1238/28, 1239/28), podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5


Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Pałki, (kompleks), w rejonie ulicy Pałki (kompleks), przy ulicy Pałki, Tęczowej i Rymera oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2021 Prezydenta Miasta Żory z 27.01.2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha





Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050...⁶⁹¹...2021
z dnia...^{01.06.2021}...

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY (WYKAZ NR VII)

1. Ulica Pałki- kompleks

1) Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 262, nr księgi wieczystej

1. działka nr **959/90** o pow. 0,1829 ha,

2. działka nr **1229/90** o pow. 0,1228 ha.

2) Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 209, nr księgi wieczystej

1. działka nr **1230/90** o pow. 0,0037 ha,

2. działka nr **1231/90** o pow. 1,2258 ha.

Cena wywoławcza 1.110.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **C3 P** - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopaliny,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”.

Przez ww. działki przebiegają liczne podziemne i nadziemne sieci infrastruktury technicznej. Na działce nr **1231/90** usytuowane są 3 maszty podtrzymujące napowietrzną sieć elektroenergetyczną. Z tego względu lokalizacja obiektów kubaturowych na tym terenie jest ograniczona. Strefy ochronne od tych sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenci.

Na działkach: nr **1229/90**, nr **1231/90**, od strony zachodniej, występuje rów melioracyjny **R- 2**, odwadniający pobliskie tereny. W przypadku przekroczenia przez planowaną inwestycję ciek wodnego, **wymagane jest uzyskanie zezwolenia wodnoprawnego**, które wydaje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

W dziale III księgi wieczystej nr _____ widnieją wpisy dotyczące służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Wpisy w dziale III księgi wieczystej nr _____ idnieją wpisy dotyczące służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A., które nie dotyczą ww. działek.

Właściciel – **Gmina Miejska Żory**.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).



2. Rejon ulicy Pałki - kompleks

- 1) Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 262, nr księgi wieczystej 5
1. działka nr **969/90** o pow. 0,0835 ha,
2. działka nr **1228/90** o pow. 0,3121 ha.
- 2) Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 179, nr księgi wieczystej C '6
działka nr **2269/90** o pow. 0,1984 ha

Cena wywoławcza 414.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefach oznaczonych na planie miasta symbolem: **C3 P** - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”,

- **C5 KK** - „ tereny komunikacji lub infrastruktury kolejowej”.

Dla terenów o symbolach **C5 KK** w przypadku likwidacji bocznic kolejowych obowiązują ustalenia jak dla terenów oznaczonych symbolami **P**;

Przez przedmiotową nieruchomość przebiega liczne uzbrojenie terenu, które bardzo ogranicza możliwość jej zagospodarowania i zabudowy, na działce nr 1228/90 usytuowane są dwa maszty stalowe podtrzymujące napowietrzną sieć energetyczną, a na działce nr 2269/90 maszt betonowy stanowiący element sieci średniego napięcia.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W dziale III księgi wieczystej, widnieją wpisy dotyczące służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja SA.

Właściciel **Gmina Miejska Żory**

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Pałki

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 262, nr księgi wieczystej
działka nr **2267/90** o pow. 0,2165 ha

Cena wywoławcza 138.000,00zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:



C3 P - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”

W granicy nieruchomości zlokalizowany jest rów odwadniający.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przez nieruchomość przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego i średniego napięcia, przewód wodociągowy ogólny oraz przewód kanalizacyjny deszczowy i sanitarny. Na działce usytuowane są naziemne sieci przesyłowych elektroenergetycznych w postaci słupów.

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe - prawo przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Właściciel - **Gmina Miejska Żory.**

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Ulica Tęczowa

Obręb Rowień, karta mapy 2, rejestr nr 853, nr księgi wieczystej

działka nr **1164/57**

o pow. 0,5470 ha

Cena wywoławcza

595.000,00zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

D6 U – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.



Działka objęta jest strefą ochronną linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (220 KV); zlokalizowany jest na niej słup energetyczny, przez działkę przebiega również przewód elektroenergetyczny niskiego i średniego napięcia oraz przewód gazowy średniego ciśnienia (wzdłuż wschodniej granicy działki). Strefy ochronne od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenti.

W dziale III księgi wieczystej ... 5 widnieją wpisy dotyczące prawa drogi związane z inną nieruchomością.

Właściciel - **Gmina Miejska Żory.**

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

5. Ulica Rymera

Obręb Osiny, karta mapy 3, rejestr nr 712, nr księgi wieczystej

1. działka nr **1238/28** o pow. 0,1617 ha,
Cena wywoławcza 110.600,00 zł

2. działka nr **1239/28** o pow. 0,1362 ha,
Cena wywoławcza 94.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

G13 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” ,

G3 ZP - „tereny zieleni urządzonej”.

1. Wnioskowane działki znajdują się:

- w granicach udokumentowanych złóż: Żory- Warszowice (złóża węgla kamiennego);
- w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.

2. Przez działki nr 1238/28 i nr 1239/28 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia i obowiązuje w związku z tym strefa ochronną tej sieci. Szerokość strefy i warunki lokalizacji obiektów budowlanych w jej sąsiedztwie należy uzgodnić z dysponentem (właścicielem) tej sieci.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT GMINA

Waldemar Socha

