

PROTOKÓŁ Nr 5/2021

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska odbytego w dniu **24.05.2021 r.** o godzinie **15⁴⁵**.

AD. 1 i 2

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Pan Krzysztof Mentlik Przewodniczący Komisji udział wzięli jej członkowie oraz goście zaproszeni według listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu. Pan Krzysztof Mentlik o godzinie 15⁴⁵ otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji oraz gości zaproszonych oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 członków, co wobec 9 – osobowego składu stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

AD. 3

Pan Krzysztof Mentlik przedstawił poniższy porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie 7 głosami „za”.

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Uchwalenie porządku obrad.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miasta.
5. Sprawy różne, wolne wnioski.
6. Przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
7. Zakończenie obrad.

AD. 4

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Żory na 2021 rok.

Pan Daniel Wawrzyczek Zastępca Prezydenta Miasta – powiedział, że z tabeli zawartej w projekcie uchwały wynika, że na wydatki inwestycyjne finansowane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych pochodzących z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 zostały przeznaczone środki w kwocie 6 800 000,00 zł na realizację zadań inwestycyjnych pn.:

- przebudowa ulicy Fabrycznej i ul. Bocznej w Żorach wraz z odwodnieniem, oświetleniem i kanałem technologicznym - 4 226 404,80 zł
- budowa drogi ul. Industrialnej - etap IV 1 026 595,20 zł
- SP-13 modernizacja kuchni i jadalni 1 547 000,00 zł.

W dziale 600 - Transport i łączność 600 następuje zwiększenie o kwotę 1 995 539,40 zł w związku z uzyskaniem środków z Funduszu Dróg Samorządowych na realizację zadania inwestycyjnego "Przebudowa ulicy Fabrycznej i ul. Bocznej w Żorach wraz z odwodnieniem, oświetleniem i kanałem technologicznym".

Zmiany w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa dotyczą uporządkowania budżetowego. W związku z rozstrzygnięciem przetargu na realizację zadania pn. „Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Dworcowej 7 w Żorach – adaptacja kamienicy na potrzeby 6 mieszkań

socjalnych" okazało się, że wystąpiły oszczędności. Wspomniał również o nieścisłościach pomiędzy zapisami w tym projekcie i projekcie dotyczącym wpf. Dodał, że do sesji zostanie ta kwestia wyjaśniona.

ZSP 6 otrzymał wsparcie finansowe w wysokości 188,49 zł, które zostanie przeznaczone na projekt „Tradycyjny Sad”.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zwrócił się z wnioskiem o zwiększenie planu finansowego w kwocie 49 000,00 zł w związku ze zwrotami nadpłaconych składek z ZUS. Zwrot zostanie dokonany na rachunek Wojewody Śląskiego i dotyczy to działu 855 – Rodzina. Jeśli chodzi o zmiany innych planowanych wydatków, to proponuje się przesunięcie środków z działu 600 - Transport i łącznie do działu 801 - Oświata i wychowanie. Chodzi o konieczność remontu kuchni i jadalni w SP-13 na co wskazują zapisy w protokołach po kontroli Sanepid – u. Na to zadanie na ostatniej sesji zabezpieczono środki w wysokości 1 000 000,00 zł. Kosztorys wykazał kwotę 1 812 906,05 zł. Przeprowadzono postępowanie w trybie podstawowym w wyniku, którego złożono 3 oferty. Ceny wyniosły: 1 614 393,74 zł, 1 546 862,71 zł, 1 628 369,47 zł. W związku z powyższym należy zabezpieczyć środki w wysokości 547 000,00 zł

Po rozstrzygnięciu przetargu na zadaniu Przebudowa ulicy Fabrycznej i Bocznej w Żorach pozostają wolne środki do wykorzystania. Inwestycja będzie zrealizowana z środków pochodzących z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych oraz Funduszu Dróg Samorządowych. Z pozostałej kwoty planu zaangażowano środki w wysokości 140 299,09 zł. Remont jadalni i kuchni obejmuje bardzo szeroki zakres prac.

Zarząd Budynków Miejskich zwrócił się o przyznanie dodatkowych 300 000, zł na Termomodernizację budynku przy Al. Wojska Polskiego 4a – siedziba ZBM. W ramach potrzeb na to zadanie trzeba byłoby zabezpieczyć 150 000,00 zł. Kolejne 150 000,00 zł pochodziłoby z oszczędności na zadaniu dotyczącym przebudowy budynku przy ul. Dworocowej.

Pan Krzysztof Mentlik – przypomniał, że z wnioskiem o przeznaczenie kwoty 300 000,00 zł na zadanie dotyczące termomodernizacji siedziby ZBM wnosila Komisja w ramach prac nad projektem budżetu ale został on negatywnie zaopiniowany przez Komisje Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

Pan Daniel Wawrzyczek – powiedział, że Wydział Strategii i Rozwoju Miasta zwrócił się z wnioskiem o zwiększenie niewykorzystanych środków w 2020 roku z projektu "Żorskie szkoły z pasją - poprawa jakości kształcenia ogólnego w Żorach" w kwocie 1 746,02 zł w dziale 801 –Oświata i wychowanie a Żorskie Centrum Organizacji Pozarządowych zwróciło się z wnioskiem o przeniesienie kwoty 11 000,00 zł z wydatków bieżących na wydatki majątkowe z przeznaczeniem na zakup hafciarki dla grupy krawieckiej w Centrum Integracji Społecznej (852 – Pomoc społeczna).

Zakład Aktywności Zawodowej nie prowadzi już Dziennego Domu Pobytu "Senior-Plus" i złożył rozliczenie z tej dotacji. W związku ze złożonym rozliczeniem następuje zmniejszenie

dotacji o kwotę 10 981, 23 zł. Pozostałą kwotę po rozliczeniu proponuje się przenieść na zadanie Modernizacja dróg.

W dziale 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska proponuje się zwiększenie o kwotę 377 673,83zł w związku z złożeniem do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach wniosku o udzielenie pożyczki na zadanie „Modernizacja źródeł ciepła w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla Miasta Żory na lata 2018-2021” (IV etap - 2021r.) w ramach, którego zaplanowana jest wymiana 303 niskosprawnych źródeł ciepła. W związku z powyższym zachodzi również potrzeba zwiększenia deficytu o w/w kwotę.

**Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej na zadanie:
„Modernizacja źródeł ciepła w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Żory na lata 2018 – 2021” (IV etap – 2021r.).**

Pani Monika Niemczyk Kierownik Zespołu Zarządzania Energią – powiedziała, że w dniu 10 maja został złożony do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach wniosek o udzielenie pożyczki i stąd wiadomo dokładanie, jaka kwota została na to zadanie przeznaczona. W ramach wniosku zaplanowano 303 wymiany niskosprawnych źródeł ciepła, z czego najwięcej wniosków, bo 235 złożono o wymianę z kotła węglowego na gazowy. Pozostałe wnioski dotyczą wymiany kotłów na energię elektryczną, podłączenie do pompy ciepła a 12 wniosków podłączenia do sieci ciepłowniczej. Obecnie miasto oczekuje na wstępną weryfikację wniosku i jeśli będzie ona pozytywna, to w czerwcu będą podpisywane umowy. Mieszkańcy będą mieli 3 miesiące na realizację zadania.

Pan Krzysztof Mentlik – zapytał, czy nie ma takiej obawy, że mieszkańcy nie zdążą zrealizować umów?

Pani Monika Niemczyk – powiedziała, że z tego, co Jej wiadomo mieszkańcy mają ustalone harmonogramy z wykonawcami. Ustalając kosztorys wstępnie ustalano terminy realizacji. Jeśli się tak zdarzy, to umowy będą indywidualnie przedłużane.

Pan Krzysztof Mentlik – zapytał o program „Pozwólmy miastu odetchnąć”, o którym była mowa na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Pani Monika Niemczyk – powiedziała, że program nie cieszy się zbyt dużym zainteresowaniem. Wpłynęło tylko 13 wniosków i nie wszystkie zostały jeszcze zweryfikowane. Dla mieszkańców dużym problemem są wymagania, które należy spełniać, aby zakwalifikować się do programu. Minimalne wymagania to: budynek nie może mieć więcej niż 10 lat. Wymagania te są postawione przez RPO i Urząd Marszałkowski i miasto nie może w tym zakresie nic zrobić. Ze względu na zgłaszane przez mieszkańców województwa problemy Urząd Marszałkowski planuje ogłosić jeszcze jeden nabór dopuszczając do

wymiany kocioł IV klasy oraz zmniejszając stawiane wymagania. Planuje się dopuszczenie budynku, który będzie ocieplony albo będzie miał wymienione okna.

Pan Krzysztof Mentlik – zapytał, ile jest wniosków na liście rezerwowej w ramach PONE realizowanego przez miasto?

Pani Monika Niemczyk – powiedziała, że na liście rezerwowej jest 106 wniosków.

Pan Krzysztof Mentlik – zapytał, czy z tej liczby 106 ktoś złożył wniosek w ramach programu „Pozwólmy miastu odetchnąć”?

Pani Monika Niemczyk – powiedziała, że nie. Dodała, że prawdopodobnie, dlatego, że budynki nie spełniają wymagań.

Pan Krzysztof Mentlik – zapytał, na jakim etapie przygotowania jest miasto, jeśli chodzi o kolejną edycję PONE?

Pani Monika Niemczyk – powiedziała, że w najbliższym czasie miasto przystąpi do jego opracowywania.

Projekt uchwały w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej miasta Żory na lata 2021-2035.

Pan Daniel Wawrzyczek – powiedział, że projekt jest odzwierciedleniem projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Żory na 2021 rok oprócz kwoty dotyczącej rozliczenia zadania na ul. Dworcowej. Wspomniał również o tym, że Wydział Finansów i Budżetu podliczy jeszcze raz kwotę i ewentualne poprawki zostaną zgłoszone.

Pan Krzysztof Mentlik poddał pod pozytywne zaopiniowanie poniższe projekty uchwał:

- zmian w budżecie miasta Żory na 2021 w dziale 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – pozytywnie 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”;
- zmian w wieloletniej prognozie finansowej miasta Żory na lata 2021-2035 w zakresie zwiększenia o kwotę 377 673,83 zł w ramach, której zaplanowana jest wymiana 303 niskosprawnych źródeł ciepła - pozytywnie 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”;
- zaciągnięcia pożyczki długoterminowej na zadanie: „Modernizacja źródeł ciepła w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Żory na lata 2018 – 2021” (IV etap – 2021r.) – pozytywnie jednogłośnie 7 głosami „za”.

Projekt uchwały w sprawie ustanowienia nowego przebiegu osi ulicy Pawła Lokaja.

Pan Daniel Wawrzyczek – powiedział, że ulica ta położona jest pomiędzy ul. Janasa i ul. Rybnicką. Następnie wskazał na mapie dotychczasowy i proponowany przebieg ulicy.

Pan Krzysztof Mentlik – zapytał, kiedy nastąpiło to przesunięcie ulicy?

Pan Daniel Wawrzyczek – powiedział, że miało to miejsce dawno. Teraz jest to tylko kwestia porządkowania.

Pan Krzysztof Mentlik poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia nowego przebiegu osi ulicy Pawła Lokaja, który zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie 7 głosami „za”.

Projekt uchwały w sprawie nadania odcinkom ulic nazw Ametystowa i Adama Józefa Rostka.

Pan Daniel Wawrzyczek – powiedział, że ul. Ametystowa będzie boczną od ul. Ustronnej. Na chwilę obecną nazwę otrzyma tylko krótki odcinek tej ulicy, ponieważ właściciele prywatni nie wyrazili zgody na nadanie nazwy w dalszym przebiegu. Dodał, że chodzi o uporządkowanie numeracji w tym rejonie, która już teraz jest w dużym nieładzie. Jeśli chodzi o ul. Adama Józefa Rostka, to ma ona szansę w przyszłości stać się jedną z ulic o większym znaczeniu przestrzennym. W tym rejonie powstaje osiedle domków jednorodzinnych. Wnioskodawcą tej nazwy jest Towarzystwo miłośników Miasta Żory. Dodał, że Adam Józef Rostek był przedwojennym burmistrzem Żor.

Pan Krzysztof Mentlik – powiedział, że w rejonie ul. Ametystowej jest dużo podziałkowanych terenów. Następnie zapytał o docelowy przebieg tej ulicy?

Pan Daniel Wawrzyczek – powiedział, że początkowo planowano nadanie nazw dwóm ulicom w tym rejonie. Ulica Ametystowa przebiegałaby na wprost a ulica w bok miałaby inną nazwę, ale prywatni właściciele nie wyrazili na to zgody. Wobec braku zgody miasto postanowiło nadać nazwę tylko na tej części ulicy, której jest właścicielem. Nadanie nazwy nawet niewielkiemu odcinkowi rozwiązuje problem adresowy, ponieważ są one nadawane od najbliższej drogi publicznej. Decyzja o dalszym przebiegu ul. Ametystowej zostanie podjęta w przyszłości.

Pan Krzysztof Mentlik – powiedział, że aby podjąć decyzję chciałby wiedzieć, jak będzie wyglądało nazewnictwo ulic w tym rejonie.

Pan Daniel Wawrzyczek – powiedział, że jest to ostatni moment, aby nadać nazwę i żeby problem z numeracją się nie pogłębiał.

Pan Dawid Świerczek – zapytał, dlaczego mieszkańcy nie chcą oddać tych dróg miastu?

Pan Daniel Wawrzyczek – powiedział, że trudno jest Mu odpowiedzieć na to pytanie.

Pan Krzysztof Mentlik – powiedział, że drogi, które nie są wyznaczone w planie miasta przejmują bezpłatnie i wówczas właściciel nie otrzymuje odszkodowania za przekazanie terenu pod drogę.

Pan Daniel Wawrzyczek – powiedział, że odszkodowanie wypłaca się właścicielowi przy wyznaczeniu drogi ZRID – em. Wówczas taka droga z mocy prawa przechodzi na własność gminy tylko trzeba wypłacić odszkodowanie.

Pan Dawid Świerczek – powiedział, że mieszkańcy mogą złożyć wniosek do planu zagospodarowania przestrzennego o wyznaczenie drogi i wówczas mogą się zwrócić do gminy o jej wykupienie.

Pan Daniel Wawrzyczek – powiedział, że taki proces jest bardzo długi. Dodał, że podstawowym argumentem mieszkańców przeciw zmianie lub nadaniu nazwy jest to, że nie chcą zmieniać adresów i dokumentów.

Pan Krzysztof Mentlik - powiedział, że podjęcie uchwały będzie służyło prawidłowemu nadaniu adresów.

Pan Krzysztof Mentlik poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania odcinkom ulic nazw Ametystowa i Adama Józefa Rostka, który zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie 7 głosami „za”.

Projekt uchwały w sprawie nadania odcinkom ulic nazw Łęgowa i Jęczmienna.

Pan Daniel Wawrzyczek – powiedział, że chodzi o przedłużenie istniejących nazw ulic. Łęgowa jest boczną od ul. Gajowej. Jęczmienna znajduje się pomiędzy ul. Łąkową i ul. Wysoką.

Pan Krzysztof Mentlik – poprosił, aby w kolejnych projektach uchwał przedstawianych Radzie Miasta dotyczących nazw ulic zmniejszyć skalę, aby można było zobaczyć większy rejon.

Następnie wobec braku pytań przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania odcinkom ulic nazw Łęgowa i Jęczmienna, który zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie 7 głosami „za”.

Projekt uchwały w sprawie nadania odcinkowi ulicy nazwy Józefa Wyrobka.

Pan Daniel Wawrzyczek – powiedział, że z wnioskiem o nadanie tej nazwy wystąpiło Towarzystwo Miłośników Miasta Żory. Nazwę tą proponuje się nadać ulicy bocznej od ul. Szczekowickiej w rejonie ronda gliwickiego. Dodał, że w tym rejonie powstanie około 20 domów.

Pan Krzysztof Mentlik poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania odcinkowi ulicy nazwy Józefa Wyrobka, który zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie 7 głosami „za”.

AD. 7

Pan Krzysztof Mentlik – zapytał, na jakim etapie są prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta?

Pan Daniel Wawrzyczek – powiedział, że plan będzie przedstawiony w czerwcu albo na kolejnej sesji.

Pan Krzysztof Mentlik – powiedział, że firmy znajdujące się w Strefie na Wygodzie nadal się rozbudowują. Na stronach miasta pojawiły się informacje o rozbudowie kolejnej firmy. Następnie zapytał o jaką firmę chodzi?

Pani Anna Buchta – powiedziała, że firma Extral rozbudowuje halę magazynowo – produkcyjną w kierunku strefy przemysłowej. Firma kupiła teren od miasta i w tym kierunku ma przebiegać rozbudowa.

Pan Krzysztof Kurek – zapytał o utylizację materiałów z ul. Sosnowej?

Pani Anna Buchta – powiedziała, że zakończono postępowanie dowodowe. Teraz trzeba czekać aż wszystkie strony zostaną o tym zawiadomione. Dwie strony postępowania regularnie nie odbierają korespondencji i dlatego trwa to w czasie. Po upływie czasu na wypowiedzenie się zostanie wydana decyzja. Dodała, że będzie to przed 15 lipca.

Pan Krzysztof Mentlik – zapytał, jaka będzie decyzja?

Pani Anna Buchta – powiedziała, że decyzja będzie nakazująca posiadaczom usunięcie odpadów. Na dzień dzisiejszy miasto ma przekonanie o tym, że jest 3 posiadaczy.

Pan Krzysztof Mentlik – zapytał o firmy znajdujące się przy ul. Kleszczowskiej gdzie w 2019 roku miał miejsce pożar?

Pani Anna Buchta – powiedziała, że nic nowego istotnego w tej sprawie się nie dzieje. Miasto prowadzi postępowanie w sprawie nakazania usunięcia pewnej części odpadów, która tam zalega w miejscu na ten cel nieprzeznaczonym. Częściowo są to odpady pogorzeliiskowe. Po uchyleniu decyzji miasto próbuje dotrzeć do osoby wskazywanej przez podmiot prowadzący działalność jako tej, która jest za to odpowiedzialna.

AD. 7

Pan Krzysztof Mentlik poddał pod głosowanie przyjęcie Protokołu Nr 4/2021 z dnia 26.04.2021 r., który został przyjęty jednogłośnie 7 głosami „za”.

AD. 8

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Pan Krzysztof Mentlik podziękował wszystkim za udział. Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

K. Szmit – st. inspektor BRM



PRZEWODNICZĄCY KOMISJI



Krzysztof MENTLIK